

## 1-1-4

# 광주역사 부지와 주변지역 랜드마크 조성

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가자체	자체	신규	지속	완료	이행후 계속진	정착진	알부진	보류	폐기
	○	○		○		○				○			
추진부서	도시재생정책과 (과장) 임찬혁 (담당) 이상철 (담당자) 고 원 ☎ 613-4191												

### □ 사업개요

- 위 치 : 광주 북구 중흥동 광주역 일원
- 규 모 : 50만㎡(역사부지 200,480㎡포함)
- 사업기간 : 2018 ~ 2025년(8년간)
- 총사업비 : 1조 156억원(국비 250, 시비 250, 협업 2,163, 민자 7,493)
- 사업내용

#### 【1단계】 광주역 경제기반형 뉴딜사업(市/국토부) - 총 2,663억원

- 사업기간 : 2019 ~ 2024(6년) ■ 사업비 : 마중물 500억원(국 250, 시 250)
- 사업내용 : 창의산업 플랫폼 스테이션G, 어울림 팩토리, 현장지원센터 구축 등
- ※ 실국협업 : AR/VR 제작지원센터 구축사업 등 15개 2,163억원

#### 【2단계】 광주역 복합개발사업(市/코레일/민자)

- 사업기간 : 2019 ~ 2025(7년) ■ 사업비 : 7,493억원(민자 7,493)
- 사업내용 : 철도차량사업소 이전 후 복합개발을 통한 민간 및 공공개발 등

### □ 재정현황

- 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	초기 계획	현재 계획 (a+b+c)	기투자 (a)	임기내						임기후 (c)
				소계 (b)	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	1,015,618	1,015,618	0	439,978	67,530	29,265	29,014	127,849	186,320	575,640
국비	25,000	25,000		21,250		5,000	5,642	6,858	3,750	3,750
시비	25,000	25,000		21,250		1,513	886	15,101	3,750	3,750
구비										
기타	965,618	965,618		397,478	67,530	22,752	22,486	105,890	178,820	568,140

## ○ 확보 및 집행실적

(단위 : 백만원)

재원별	확보내역					집행실적				
	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액			총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액		
			2018년	2019년	2020년			2018년	2019년	2020년
계	125,809	0	67,530	29,265	29,014	95,817	0	67,530	27,749	538
국 비	10,642	-	-	5,000	5,642	4,994	-	-	4,617	377
시 비	2,399	-	-	1,513	886	541	-	-	380	161
구 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	112,768	-	67,530	22,752	22,486	90,282	-	67,530	22,752	-

## □ 확인지표 및 이행실적

확인지표	구분	총실적/ 목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
도시재생 활성화계획 수립승인(실태평가 포함)	실적	100%	30%	70%				
	목표	(100%)	(30%)	(70%)				
단위사업별 도시재생 뉴딜 사업추진	실적	17%		10%	20%			
	목표	(70%)		(10%)	(30%)	(20%)	(10%)	(30%)
광주역 복합개발사업 추진(용역 포함)	실적	7%		5%	8%			
	목표	(40%)		(5%)	(10%)	(10%)	(15%)	(60%)
종합이행율	실적	59%	10%	55%	68%			
	목표	(100%)	(10%)	(55%)	(74%)	(89%)	(100%)	

## □ 지금까지 추진사항

- 2018 도시재생 뉴딜 공모사업 최종 선정 : 18. 8.31.
- 市/코레일 업무협약(MOU) 체결 : 18.10. 1.
- 선도지역 지정·고시(국토부) : 18.12.26.
- 활성화계획 조건부승인(재생특위) : 19. 4. 8.
- 광주역 복합개발 기본구상 용역 착수 : 19. 4.17.
- 광주역 복합개발 기본구상 용역 착수보고회 : 19. 5. 7.
- 광주역 도시재생 행정협의회(행정부시장 주재) : 19. 6.18.
- 광주역 복합개발 구상용역 중간보고회 : 19. 7.22.

- 활성화계획 변경신청/변경승인(재생특위) : 19. 7. / 9.
- 스테이션 G 건립사업 기반조사용역 착수/완료 : 19.9.2/10.18.
- 어울림 팩토리 기존건물 매입완료 : 19. 9. 4.
- 도시재생위원회 자문(광주역 복합개발 구상용역) : 19.10. 7.
- 어울림 팩토리 정밀안전진단 용역 착수/완료 : 19.11.27./20.1
- 광주역 복합개발 기본구상 용역 중간보고회 : 19.11.27.
- 스테이션G 코레일 부지매입 완료 : 19.12.30.
- 도시재생 혁신지구 업무협약(도시재생경제과) : 20. 1.15.
- 시장님 코레일 사장 면담(복합개발 신속추진 건의) : 20. 2.17.
- 광주역 도시재생 행정협의회(행정부시장 주재) : 20. 2.18.
- 중앙부처 연계사업(중기부, 산업입지정책과) 업무협약 : 20.2.24./3.9.
- 그린 스타트업파크 조성관련, 중기부 업무협약(2차) : 20. 2.24.
- 스테이션G 계약의뢰 및 착수보고회 개최 등 : 20. 3. 9.
- 보행환경개선사업 발주방침 및 계약의뢰 : 20. 3.24.
- 광주역 경제기반형 추진상황 점검 및 혁신지구 업무협약(국토부): 20. 4. 9.
- 광주역 경제기반형 3개기관 실무협의회 개최 : 20. 4.27.
- 어울림팩토리 리모델링 현장조사 착수회의 : 20. 4.27.
- 도시재생대학 운영계획 수립(현장지원센터) : 20. 4.28.

## □ 향후계획

- 어울림 팩토리 실시설계 준공
- 푸른이음센터 실시설계 착수
- 도시재생대학/달빛마켓 프로그램 운영
- 어울림팩토리 공사 착수
- 보행환경개선사업 설계완료 및 착수