

4-10-1

주민참여 기반 구도심 노후 주거지 재생사업 추진

| 사업구분 | 임기구분 | | 사업주체 | | | 신규여부 | | 이행도 | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|------|----|-----|-------------|------|------|----|----|
| | 임기내 | 임기후 | 국가 | 국가지체 | 자체 | 신규 | 지속 | 완료 | 이행후 계속추진 | 정착추진 | 일부추진 | 보류 | 폐기 |
| | ○ | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | | |
| 추진부서 | 도시재생정책과 (과장) 임찬혁 (담당) 이상철, 정승철 (담당자) 김지은, 최준형 ☎ 4193, 4783 | | | | | | | | | | | | |

□ 사업개요

- 사업대상 : 도시재생 전략계획 상 활성화지역
- 사업유형 : 도시재생 뉴딜 3개 유형, 주민제안 소규모 재생사업
 - 뉴딜사업 3개 유형 : 일반근린형, 주거지지원형, 우리동네살리기
 - 주민 주도의 소규모 도시재생사업
- 사업기간 : 2018 ~ 2022년(5년간)
- 총사업비 : 3,216억원(국비 1,487, 시비 743.5, 기타 985.5)
- 사업내용
 - 주거지 노후화로 활력을 상실한 지역에 소규모주택정비사업 및 기초생활 인프라 공급 등으로 마을 공동체 회복
 - 주민공동체 활성화와 골목상권 활력 증진을 위해 주민 공동체 거점 조성 및 보행환경 개선
 - 지역 공동체가 추진하는 주민제안 소규모 점단위 재생사업을 통해 주민참여 확대 및 역량강화 도모

□ 재정현황

- 투자계획

(단위 : 백만원)

| 재원별 | 초기 계획 | 현재 계획 (a+b+c) | 기투자 (a) | 임기내 | | | | | | 임기후 (c) |
|----------|----------------|---------------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | 소계 (b) | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | |
| 계 | 321,600 | 321,600 | 0 | 239,200 | 10,900 | 40,600 | 50,000 | 66,900 | 70,800 | 82,400 |
| 국 비 | 161,000 | 161,000 | | 119,800 | 10,500 | 15,400 | 25,000 | 33,500 | 35,400 | 41,200 |
| 시 비 | 80,300 | 80,300 | | 59,700 | 200 | 12,600 | 12,500 | 16,700 | 17,700 | 20,600 |
| 구 비 | 80,300 | 80,300 | | 59,700 | 200 | 12,600 | 12,500 | 16,700 | 17,700 | 20,600 |

○ 확보 및 집행실적

(단위 : 백만원)

| 재원별 | 확보내역 | | | | | 집행실적 | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|-------|
| | 총 확보액 | 임기전 확보액 | 임기내 확보액 | | | 총 집행액 | 임기전 집행액 | 임기내 집행액 | | |
| | | | 2018년 | 2019년 | 2020년 | | | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
| 계 | 51,312 | 0 | 10,985 | 21,972 | 18,355 | 38,715 | 0 | 10,698 | 21,832 | 6,185 |
| 국 비 | 32,876 | - | 10,377 | 8,689 | 13,810 | 24,276 | | 10,247 | 8,619 | 5,410 |
| 시 비 | 8,186 | | 406 | 7,005 | 775 | 8,059 | | 314 | 6,970 | 775 |
| 구 비 | 10,250 | - | 202 | 6,278 | 3,770 | 6,380 | | 137 | 6,243 | |

□ 확인지표 및 이행실적

| 확인지표 | 총실적 (목표) | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2022년 이후 |
|-------------------|----------|---------|---------|---------|--------|-------|----------|
| 중소규모 도시재생 뉴딜사업 추진 | 5곳 (15곳) | 3곳 (3곳) | 2곳 (4곳) | - (4곳) | - (4곳) | - | |
| 주민제안 소규모 도시재생사업 | 9곳 (15곳) | 3곳 (3곳) | 3곳 (4곳) | 3곳 (4곳) | - (4곳) | - | |

□ 지금까지 추진사항

- '18년 상반기 소규모 재생사업 선정(2곳, 서구·남구) : '18. 7.
- '18년 뉴딜사업 선정(3곳, 동구·서구·남구) : '18. 9.
- '18년 하반기 소규모 재생사업 선정(1곳, 남구) : '18. 12.
- '19년 상반기 소규모 재생사업 선정(1곳, 서구) : '19. 5.
- '19년 하반기 뉴딜사업 선정(2곳, 북구·광산구) : '19. 10.
- '19년 하반기 소규모 재생사업 선정(2곳, 동구·광산구) : '19. 12.
- 뉴딜사업 실·타평가 및 실무위, 특위 심의 : '19. 10~12.
- '19년 하반기 소규모 재생사업 선정(2곳, 동구·광산구) : '19. 12.
- '20년 상반기 소규모 재생사업 선정(3곳, 동구·북구) : '20. 5

□ 향후계획

- 2021년 소규모재생사업 공모신청
- 도시재생 뉴딜사업 광역공모선정
- 광역선정 실현타당성 평가