

4-6-1

광주다움을 실현할 도시정비사업 재조정

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가자체	자체	신규	지속	완료	이행후 계류중	정상추진	일부추진	보류	폐기
	○				○	○		○					
추진부서	도시정비과		(과장) 박인기 (담당) 조석현			(담당자) 백길성 ☎ 613-1771							

□ 정비구역 재조정 추진

○ 직권해제(4개소)

연 번	구 별	사업유형	구 역 명	위 치	면적(m ²)	비고
1	동구	재개발	학동2	학동남광주역일대	34,225	추진위구성 (04.05.06)
2	남구	재건축	봉선라인모아	봉선동 985일대	43,710	추진위미구성
3			봉선명지맨션	봉선동 5일대	11,243	추진위미구성
4			진월신흥타운	진월동508-5일대	11,760	추진위미구성

○ 공공시행자 지정제 도입(1개소)

연 번	구 별	사업유형	구 역 명	위 치	면적(m ²)	비고
1	광산구	재개발	동·서작	우산동 1256 일대	101,709	추진위구성 (06.08.02)

○ 선정기준

- 사업시행계획인가 전 단계로 장기간 답보 상태인 사업구역에 대해 자치구 의견 조회 및 협의 결과 사업성 결여로 사업추진 동력이 상실되었다 판단된 구역
- 주민갈등이 내재되어 정상적인 사업추진이 원활하지 않고, 다수민원 발생이 우려되는 구역
- 공공시행자 지정제 도입으로 원주민의 내몰림 방지 등 주민들의 주거의 질 향상을 위하여 관계기관(市·區·LH) 협의 후 시범대상지 선정

□ 재정현황

(단위 : 백만원)

재원별	계획 총계			확보내역			집행총계			
	초기 계획	현재 계획	임기내 계획총계	총 확보액	임기내	확보액	총 집행액	임기전 집행액	임기내	집행액
					'18년예산	'19년예산			'18년집행	'19년집행
계	100	100	100	800	-	800	172	-	-	172
국비										
시비	100	100	100	800	-	800	172	-	-	172
기타										

□ 확인지표 이행

확인지표	총실적 (목표)	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
내부방침 수립	1식 (1식)		1식 (1식)				
행정절차 이행	- (1식)		1식 (1식)				
도시계획위원회 심의	- (1식)		1식 (1식)				
종합이행율	50% (100%)	6% (6%)	100% (100%)				

□ 세부추진실적

○ 정비구역 재조정 추진

- 재조정 관련기관(市·자치구) 회의(5회) : '18. 7. ~ '19. 2.
- 정비구역 재조정 추진계획 방침결정 : '19. 3. 22.
- 정비예정구역 직권해제를 위한 주민공람공고 : '19. 4. ~ '19. 5.
- 자치구 의회 의견청취
 - 동구 1개소(학동2) : '19. 5. ~ '19. 6.
 - 남구 3개소(봉선라인모아, 봉선명지, 진월신흥) : '19. 6. ~ '19. 7.
- 市도시계획위원회 심의(동구 1개소) : '19. 7. 11.
 - 원안의결 : 구역해제 고시('19.7.15.자)
- 市도시계획위원회 심의(남구 3개소) : '19. 10. 31.
 - 원안의결 : 구역해제 고시('19.11.01.자)

○ 공공시행자 지정제 도입

- 협업체계 구축 (대상지: 동·서작 주택재개발정비사업)
 - 광주광역시 - 광산구 - 한국토지주택공사
- 협업 회의(10회) : '18. 9. ~ '19. 7.
- 주민설명회 개최(광산구 우산동주민센터) : '19. 3. 27.
- 공공시행자 지정을 위한 관계기관 협약식 : '19. 7. 29.
 - 협약기관 : 市 - 區 - 한국토지주택공사(LH)
- 지속적으로 협업회의 추진(3회) : '19. 8. ~ 현재
- 정비구역 지정 용역 추진 중