

1-17-2 소상공인 지원방안 마련

1 상가임대료 부담 완화 및 안정적인 임차환경 조성

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가지체	자체	신규	지속	완료	이행후 계속진	정착진	일부진	보류	폐기
	○			○		○			○				
추진부서	민생경제과		(과장) 정영화 (담당) 장안숙/이유지 (담당자)			유명환/류수지 ☎ 613-3724/3742							

사업개요

- 상권 활성화로 인해 발생하는 젠트리피케이션으로 기존 임차인이 쫓겨나는 현상을 방지하고 안정적인 임차 환경 조성
- 도시재생사업, 상권 활성화사업 등 사업 시작단계에서 임대인과 임차인간 자율적 상생 협약 체결 유도

재정현황 : 비예산

확인지표 및 이행실적

확인지표	구분	총실적/ 목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
상생협약 체결	실적	2건		1건	1건			
	목표	5건		(1건)	(1건)		(1건)	(2건)

지금까지 추진사항

- 상가건물임대차보호법 개정(법무부) : '18. 10.
- 남구 양림동 지역경제 활성화를 위한 상생협약 체결 : '19. 2.
- 상생협약 체결로 '지역 골목상권 활성화 우수사례공모' 최우수 선정 : '19. 11.
- 공공기관-민간 대상 소상공인 임대료 인하 : '20. 3.~6.
 - 공공기관(시, 자치구, 공사-공단 등) : 공유재산법 개정 연계 인하

- 민간 : 1913송정역시장, 남망주시장, 광주이울렛, 동명동 등 임대인 105명, 291개 점포(10~50% 인하)
 - ※ 광산 행복 2020캠페인(광산) / 플래카드게침 14개, 홍보물배부 등 착한임대료운동 추진(북구)
- 착한임대인관련 매곡동상가번영회, 광주테크노파크 등 661개 점포인하(북구)
- 착한 임대료 인하 동참 호소문 발표 (20. 8. 30.)
 - 착한 임대료 인하 참여자 및 기관에 대한 재산세 감면
 - 대상 : 과세기준일(6.1)현재 소유자가 3개월 연속 10%이상 임대료 인하하였거나
인하하기로 약정한 건축물
 - 세목 : 7월 납기 재산세 건축물분 재산세

2 대규모 점포 규제 강화

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가지체	자체	신규	지속	완료	이행후 계속진	정추진	일부진	보류	폐기
	○			○		○			○				
추진부서	민생경제과 (과장) 정영화 (담당) 장안숙 (담당자) 유명환 ☎ 613-3724												

사업개요

- 대형마트와 복합쇼핑몰 등의 대규모 점포로 인해 골목상권 피해
 - 유통산업발전법상 규제내용 : (의무휴업) 월2회, (영업시간 제한) 0~오전10시
 - * 우리 시 (준)대규모점포 입점 현황: 37개소(대형마트 11, 전문점 3, 백화점 3, 쇼핑센터 9, 종합상가 1, SSM 10)
- 대형 유통업체 입점에 대응하여 적절한 규제를 통해 골목상권을 보호하고 지역 내 건전한 상거래질서 확립
 - 지역협력계획서의 이행실적 점검 등 대규모점포에 대한 관리현황 점검·감독 실시

재정현황 : 해당사항 없음

확인지표 및 이행실적

확인지표	총실적 (목표)	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
유통산업발전법 개정에 따른 대규모점포 점검·감독	3건 (6건)		2건 (1건)	1건 (1건)	- (1건)	- (1건)	- (2건)

지금까지 추진사항

- 광주시 관내 대규모점포 현황조사 : '19. 4.
- 광산구 쌍암동 주상복합건물 신축관련 간담회 개최 : '19. 4.
- 유통산업발전법 개정 관련 산업통상자원부 워크숍 : '19. 6.
- 광주시 관내 대규모점포 현황조사 : '19. 11.
- 광주시 관내 대규모점포 현황조사 : '20. 5.
- 분양된 대규모점포 회계감사 조사 : '20. 10.

③ 소상공인 생계형 적합업종 조기 지정 촉구

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가차체	자체	신규	지속	완료	이행후 계유진	정착진	일부진	보류	폐기
	○			○		○			○				
추진부서	민생경제과 (과장) 정영화 (담당) 장안숙 (담당자) 유명한 ☎ 613-3724												

사업개요

- 사업대상 : 소상공인 생계형 적합업종
 - 생계형 적합업종 : 영세하고 다수의 소상공인으로 이루어진 분야의 업종 「소상공인 생계형 적합업종 지정에 관한 특별법」 제7조에 따라 지정
 - 주요품목 : 도시락, 장류, 전통떡, 김치, 어묵, 순대, 두부, 골판지상자, 플라스틱봉투, 자전거 소매업, 재생타이어, 유리, 햄버거빵, 단무지 등
 - 지정기간 5년, 대기업 참여 제한(인수, 개시, 확장 금지), 위반시 이행강제금 부과 등
- 지정주체 : 중소벤처기업부 장관
 - 소상공인단체 '생계형적합업종' 지정신청→동반성장위원회 실태조사 및 의견 청취 후 추천→중소벤처기업부 심의 의결→중소벤처기업부 장관 3개월 내 지정

재정현황 : 해당사항 없음

확인지표 및 이행실적

확인지표	구분	총실적/ 목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
소상공인 생계형 적합업종 지정에 관한 특별법 시행	실적	1식	1식					
	목표	1식	1식					

지금까지 추진사항

- 소상공인 생계형 적합업종 지정에 관한 특별법 시행('18.12.13~)

4] 소상공인 우대금융 등 원활화 방안

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가차체	자체	신규	지속	완료	이행후 계유진	정착진	일부진	보류	폐기
	○				○	○			○				
추진부서	민생경제과		(과장) 정영화 (담당) 이유지			(담당자) 류수지		☎ 613-3742					

□ 사업개요

- 사업명 : 「골목상권 특례보증 자금지원」
- 기간 : '12. 3. 19. ~ 현재
- 대상 : 소상공인 (도·소매업, 음식점 등 58개 업종)
- 규모 : 432억원 (市출연금 20억원·은행출연금 16억원의 12배)
- 대출한도 : 업체당 25백만원 이내
- 취급은행 : 광주은행 등 시중 9개 은행
- 사업내용 : 광주신용보증재단의 보증을 통한 금융기관 대출
 - 고정금리 : 3.0%(3년상환), 3.2%(5년상환) / 변동금리 : 2.03%
 - ※ 금리는 매년 은행과 협의 후 추진
- 지원내용 : 대출일로부터 1년간 이자지원 (최대 3.2%)

□ 재정현황

- 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	초기 계획	현재 계획 (a+b+c)	기투자 (a)	임기내						임기후 (c)
				소계 (b)	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	24,000	24,000	12,000	10,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
시비	24,000	24,000	12,000	10,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000

- 확보 및 집행실적

(단위 : 백만원)

재원별	확보내역						집행실적					
	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액			
			2018년	2019년	2020년	2021년			2018년	2019년	2020년	2021년
계	20,000	12,000	2,000	2,000	2,000	2,000	18,000	12,000	2,000	2,000	2,000	0
시비	20,000	12,000	2,000	2,000	2,000	2,000	18,000	12,000	2,000	2,000	2,000	0

확인지표 및 이행실적

확인지표	구분	총실적/ 목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
골목상권특례보증 자금지원	실적	60억	20억	20억	20억			
	목표	100억	20억	20억	20억	20억	20억	20억

지금까지 추진사항

○ 추진실적

- 대출지원액('20. 11. 30. 기준) : 1,213건 202억원

※ '12년~'19년 : 23,551건, 2,788억원 ('19년 : 2,209건, 340억)