

5-10-2

도시공원 일몰제 대비 민간공원 특례사업

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		이행도					
	임기내	임기후	국가	국가차체	자체	신규	지속	완료	이행후 계유진	정상추진	일부추진	보류	폐기
	○				○		○		○				
추진부서	공원녹지과		(과장) 신재욱 (담당) 이 신			(담당자) 서명하 ☎ 613-4461							

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. ~ 2023.(7년)
- 사업대상 : 9개 공원(1단계 4, 2단계 5) / 10개 사업
 - (1단계) 수랑, 마륵, 송암, 봉산 / (2단계) 중앙(1,2), 중외, 일곡, 운암산, 신용
- 사업면적 : 7,856천㎡ (공원 : 7,101천㎡ / 비공원 : 754천㎡(9.6%))
- 총사업비 : 59,152억원(민자 / 추정)
- 사업내용 : 민간사업자 공원조성
- 사업방법 : 공원면적 70%이상 조성 기부채납, 나머지 부지 민간 수익사업

□ 재정현황

- 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	초기 계획	현재 계획 (a+b+c)	기투자 (a)	임기내					임기후 (c)	
				소계 (b)	2018년	2019년	2020년	2021년		2022년
계	-	5,915,168		4,841,907		58,551	1,637,902	1,235,007	1,910,447	1,073,261
기 타	-	5,915,168		4,841,907		58,551	1,637,902	1,235,007	1,910,447	1,073,261

- 확보 및 집행실적

(단위 : 백만원)

재원별	확보내역						집행실적					
	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액			
			2018년	2019년	2020년	2021년			2018년	2019년	2020년	2021년
계	2,931,460	0	0	58,551	1,637,902	1,235,007	636,900	0	0	58,700	578,200	0
기 타	2,931,460	0	0	58,551	1,637,902	1,235,007	636,900	0	0	58,700	578,200	0

□ 확인지표 및 이행실적

확인지표	구분	총실적/ 목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2022년 이후
공원별 협약체결	실적	10개		10개				
	목표	10개		10개				
공원별 실시계획 인가 고시	실적							
	목표	10개			10개			
공원별 공원조성사업 착공	실적							
	목표					10개		
공원별 공원조성사업 준공	실적							
	목표						10개	

□ 지금까지 추진사항

- 1단계(4개공원) 우선 협상대상자 결정 및 협상 등 추진 : '18.01.~'19.11.
 - 수량(오렌지이앤씨) / 마륵(호반프라퍼티) / 송암(고운건설) / 봉산(제일건설)
- 2단계(5개공원) 우선 협상대상자 결정 및 협상 등 추진 : '18.11.~'19.11.
 - 중앙1(한양)/중앙2(호반건설)/중외(한국토지신탁)/일곡(이지건설)/운암산(우미건설)/신용(산이건설)
- 공원별 제안수용 및 도시공원도시계획 위원회 자문·심의 : '19.02.~11.
- 공원별 환경·교통·재해 영향평가 등 추진 : '19.02.~'20.05.
- 공원별 협약체결 및 사업시행자 지정 : '19.11.~'20.02.
- 공원별 공원조성계획(변경) 고시 : '19.11.~'20.02.
- 공원별 토지보상 위수탁 협약체결 및 보상계획공고 : '19.12.~'20.08.
- 공원별 보상협의회, 감정평가, 협의보상 등 추진 : '20.04.~
 - 보상협의회 추진 중 : 중외, 송암
 - 감정평가 추진 중 : 중앙1, 중앙2, 수량
 - 감정평가 완료 및 협의 추진 중 : 신용, 마륵, 일곡, 운암산, 봉산
- 공원별 실시계획인가 고시 완료 : '20.06
- 용도지역 변경 및 주택건설사업계획 승인 등 추진 : '20.07.~
 - 용도지역변경 관련 자료 작성 중 : 중앙1
 - 용도지역변경 관련 부서 협의 중 : 일곡, 중앙2, 마륵, 송암, 운암산, 봉산
 - 용도지역변경 관련 도시계획위원회 심의완료 : 수량, 중외, 신용